

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376129 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí prodej bytu v družstevním vlastnictví o výměře 53 m2 s dispozicí 2+1, na adrese Malovická 2759/15. Byt se nachází v klidné části Záběhlic (sídliště Spořilov) a je umístěn v dobře udržovaném cihlovém domě s výtahem. Byt je v původním stavu.

Byt tvoří obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, předsíň, koupelna s vanou a oddělená toaleta. K bytu patří sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Byt se nachází v nejvyšším podlaží a je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Všechna okna bytu jsou zároveň vybavena vnějšími roletami s el. ovládáním. Díky nim je možné byt zcela zatemnit. Byt má centrální dálkové vytápění.

Měsíční náklady: 4.717 Kč (Fond oprav, voda, teplo, úklid, výtah..) Bytový dům má novou fasádu a je zateplen.

V místě je výborná občanská vybavenost a zároveň velmi příjemné prostředí pro každodenní bydlení. V okolí se nachází Hamerský rybník a kompletní síť služeb. Prodejna potravin Penny Market se nachází 3 minuty chůze od domu.

Autobusová zastávka Sídliště Spořilov je vzdálena 3 minuty chůze od domu. Nejbližší stanice metra jsou Roztyly na trase C a cesta k ní trvá přibližně 5 minut jízdy autobusem.

Koupi bytu je možné částečně financovat úvěrem, který vám rádi zajistíme.

Těšíme se na setkání s Vámi na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4376129
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dalibor Dražan**

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz**100klíčů, a.s.**

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha**1**

Web:

www.100klicu.cz