

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378918 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč**Lokalita:**
Karlovy Vary

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií ve velmi žádané lokalitě Severní ulice v Ostrově u Karlových Varů. Byt se nachází ve 3. patře zrevidovaného panelového domu s výtahem a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, případně jej využít jako výhodnou investici k pronájmu. Dispozice bytu je praktická a světlá, lodžie příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k odpočinku.

Měsíční náklady jsou velmi příznivé - fond oprav činí 2 000 Kč a vytápění je řešeno dálkově. Dům je udržovaný a po revitalizaci, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení do budoucna. Velkou předností této nabídky je lokalita s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, lékaři, MHD i zeleň a zároveň je zajištěna rychlá dostupnost do Karlových Varů. Parkování je bezproblémové přímo u domu, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem, jelikož Ostrov patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky své poloze a dostupnosti Karlových Varů. V rámci kompletního servisu Vám zajistím nejen výhodné financování, ale také případnou rekonstrukci bytu na klíč a v případě investiční koupě i následnou správu nemovitosti. Pokud hledáte byt s potenciálem v silné a stabilní lokalitě, tato nabídka je ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4378918
Inzerát vydán:	10.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčíř**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasý 27, 33038**Úněšov**

Web: