

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4382519 Datum vydání: 02.02.2026

**Lokalita:**  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o celkové ploše 53 m2 s balkonem a sklepem v oblíbené části Prahy 4 v Nuslích, nedaleko od Divadla Na Fidlovačce.

Byt se nachází ve 2. patře zatepleného 7 podlažního, cihlového domu s výtahem. Tento byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, kuchyní, chodbou, komorou, balkónem, koupelnou a samostatnou toaletou. Koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí v roce 2018. Ostatní části bytu jsou v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí možnost úprav a přizpůsobení podle vlastních představ. Byt je ideální pro ty, kdo si chtějí vytvořit domov na míru. Z oken je příjemný výhled do zeleně, což přispívá k poklidné atmosféře.

Dům je dlouhodobě udržovaný a prošel zásadními rekonstrukcemi, jako jsou elektroinstalace, výtah, stoupačky, balkony, zateplení, okna a v plánu na rok 2025 je také nová kotelna. Tyto úpravy eliminují nutnost dalších velkých investic. K bytu náleží také možnost rychlého internetu, domovní telefon a čipový přístup.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra C Vyšehrad je vzdálena asi 8 minut chůze, tramvajová zastávka do centra města je pouhé 4 minuty chůze. V budoucnu bude navíc jen 2 minuty od domu nová stanice metra D – Náměstí Bratří Synků, což ještě více zlepší dostupnost.

Měsíční náklady pro 3 osoby činí přibližně 8 000 Kč, včetně fondu oprav, přičemž náklady na elektřinu a plyn se pohybují okolo 1 300 Kč. Odpad je napojen na kanalizaci a byt je vytápěn ústředním dálkovým topením s radiátory. Vytápění zajišťuje kotelna společná pro celý dům a byty jsou vybaveny kalorimetry.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4382519    |
| Inzerát vydán:   | 02.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 9590       |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 2. podlaží |
| Obytná plocha:   | 53 m2      |
| Užitná plocha:   | 53 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Kříž**

Tel:

**607466999**

Email:

**info@zooreality.cz****ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000****Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**