

K prodeji, Byt 2+1, 53 m²

Číslo inzerátu (ID): 4389168 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

2 280 000 Kč

Lokalita:

Louny

Startovací bydlení s duší: Vytvořte si hnízdečko v klidné lokalitě blízko řeky.

Hledáte např. své první společné domy? Místo, kde budete mít klid na práci i relax, a přitom to budete mít jen pár kroků do přírody? Tento prosluněný byt 2+1 v žatecké ulici Hájkova je přesně ten nepopsaný list papíru, který čeká na váš příběh.

Proč je tohle ta pravá volba pro vás dva?

Design ve vašich rukou: Byt je v dobré kondici, a stačí mu nevelký face-lift, aby vypadal jako z magazínu o bydlení. Cihlové stěny (mimo příčky koupelny s kuchyní) a 3. patro zaručují soukromí i skvělý výhled.

Aktivní život za domem: Milujete procházky, ranní jogging nebo kolo? Řeka a cyklostezka jsou nedaleko.

Pohoda bez starostí: Dům je zateplený, má plastová okna a o okolní zeleň je postaráno.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovým rozvodem.

Finance, co dávají smysl: Nízké měsíční náklady (jen 3.308 Kč, z toho FO 1.175 Kč + elektřina a plyn) vám dovolí dál cestovat a užívat si života, místo abyste vše odevzdali do fondu oprav.

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Máte zde dostatek soukromí, ale do centra nebo za sportem je to coby kamenem dohodil.

Vezmeme vás za ruku:

S papírováním a hypotékou si nelámejte hlavu s financováním vám kompletně pomůžeme, abyste se mohli začít těšit na stěhování.

Nenechte si tento kousek utéct!

Napište nám nebo zavolejte a pojedte se podívat na místo, kde začne vaše nová kapitola.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Koch

Tel:

+420 774122596

Email:

radek.koch@ceret.cz
CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Volyňských Čechů 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

ID inzerátu ESO:	4389168
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	2449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²