

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393056 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup> v ulici K Oto ce, Praha 4 – Mod any, který p edstavuje ideální kombinaci praktického bydlení a p íjemného okolí pro každodenní život. Díky klidné lokalit si zde užijete více pohody a zároveň máte vše potřebné stále na dosah.

Dispozice bytu je ešena funk n tak, aby maximáln vyhovovala běžnému fungování domácnosti. Nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce i pár, tak i menší rodinu, a zároveň dává smysl i jako investice pro budoucí pronájem.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která výrazn rozší uje obytný prostor. M žete ji využít jako místo pro ranní kávu, odpo ínek, domácí pracovnu nebo t eba zimní zahradu – a to po celý rok bez ohledu na po así. Další výhodou jsou dva sklepy, díky nimž snadno vy ešíte úložné pot eby a udržíte byt p ehledný a vzdušný.

Mod any pat í mezi oblíbené ásti Prahy práv díky vyváženému pom ru klidu, dostupnosti a p írody. V okolí máte kompletní ob anskou vybavenost, snadnou dostupnost MHD i dostatek zelen pro sport, procházky nebo relaxaci po práci.

Tento byt je skv lou volbou pro ty, kte í hledají pohodlné bydlení s praktickým využitím prostoru v p íjemném prost edí, nebo cht jí bezpečn investovat do nemovitosti.

S financováním vám rádi pom žeme a provedeme vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393056
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**