

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393094 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte místo k žití, které si můžete přizpůsobit podle svých přání? Nebo hledáte bezpečnou a zajímavou investici? Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 o výměře 52,77 m² v ulici Herálecká III, v jedné z nejoblíbenějších částí pražské Krče.

Prostor pro vaše sny a fantazii

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří mají své jasné představy. Nachází se v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, což je jeho největší výhodou. Žádné kompromisy po předchozích majitelích, žádné nevhodně zvolené barvy nebo materiály.

Byt je kompletně vyklizený a netrpělivě čeká, až mu vdechnete nový design a proměníte ho v moderní bydlení – třeba se zachováním některých prvků původní atmosféry 50. let. Okna pokojů jsou orientována na SZ a z kuchyně na JZ a jeho dispozice umožňuje bydlení i pro menší rodinu. Investoři naopak uvítají možnosti nájmu bytu i na spolubydlení, které jim zajistí vyšší roční výnos.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního cihlového domu z 50. let bez výtahu. Dům je ve skvělé kondici a je o něj s láskou pečováno:

- Revitalizace:** zateplená střecha i fasáda, plastová okna, nové vstupní portály i rozvody.
- Nízké náklady:** Do fondu oprav se hradí 1 583 Kč.
- Efektivita:** Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, což zajišťuje vyšší efektivitu i úsporu při vytápění.

Lokalita, kde se setkává město s přírodou

Bydlení v Krči kombinuje tep velkoměsta s klidem zeleně:

- Doprava:** Jen pár kroků od stanice metra C Budějovická. V centru Prahy jste za 10 minut.
- Služby:** Obchodní dům DBK, poliklinika, úřady, školy i restaurace jsou doslova za rohem.
- Relaxace:** Pokud potřebujete vypnout, nedaleký park Habrovka nebo vzrostlá zeleň přímo v okolí domu jsou velmi příjemným místem pro procházky.

Parametry nemovitosti:

- Dispozice:** 2+1
 - Plocha bytu:** 52,77 m²
 - Příslušenství:** Právo užívání sklepní kóje (cca 4 m²) v suterénu.
 - Stav:** Před kompletní rekonstrukcí (vyklizeno).
- V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Nenechte si utéct příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe a ozvěte se. Ráda vás tímto prostorem provedu a probereme možnosti, jak tento byt proměnit ve váš vysněný domov. Samozřejmostí je pomoc s vyřízením výhodného financování koupě i následné rekonstrukce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4393094
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	7379380
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2