

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393186 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**1 850 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 2+1 o celkové užitné ploše 53 m2, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sokolovská v Sokolově.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a předsíň.

V bytě je sice původní umakartové jádro, to však bylo upraveno a prostor koupelny byl obložen keramickými obklady. Na podlaze je zde keramická dlažba, stejně tak jako v kuchyni. Kuchyně disponuje velmi pěknou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Mora.

Velkou výhodou bytu je již provedená rekonstrukce elektroinstalace – původní hliníkové rozvody byly nahrazeny měděnými.

Byt se nachází v příjemném patře a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb. Parkování je bezproblémové přímo u domu, kde se nachází i větší parkoviště.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD přímo před domem, obchodní centrum Tesco v docházkové vzdálenosti a škola ještě blíže.

Díky nízkým provozním nákladům a nízkému fondu oprav se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je vhodný zejména jako startovací bydlení nebo pro investory hledající dostupnou nemovitost s potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Veršecký**

Tel:

**775604327**

Email:

**david@rk-sedlacek.cz**
**Realitní kancelář**
**Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
 35601 Sokolov**

Web:

**[www.rk-sedlacek.cz](http://www.rk-sedlacek.cz)**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4393186    |
| Inzerát vydán:    | 29.03.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 2632       |
| Budova je z:      | Cihla      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 53 m2      |
| Užitná plocha:    | 53 m2      |
| Podlahová plocha: | 53 m2      |