

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393978 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Dovolte, abych Vám nabídl tento jedinečný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře cca 53 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě sídliště Dukla v Pardubicích.

Byt je situován ve 3. (posledním) nadzemním podlaží domu bez výtahu, což zajišťuje výhodu klidného bydlení bez hluku z horních pater.

Velkým benefitem této nemovitosti je půdní prostor o rozloze dalších cca 54 m2 který se nachází přímo nad celou bytovou jednotkou a náleží výhradně k bytu.

K tomuto prostoru je již zpracován projekt na rozšíření na mezonet o dispozici 4+1 (případně 4+kk) s možností rekonstrukce dle vlastních představ s celkovou rozlohou včetně balkonu až 110 m2. Významnou výhodou je také již započatý proces vyřízení stavebního povolení, díky čemuž se realizace Vašeho vysněného bydlení může výrazně urychlit.

K bytu náleží dva sklepy, z nichž jeden je opravdu prostorný - cca 5 m2.

Dům disponuje bezbariérovým přístupem do sklepních prostor, což oceníte zejména při manipulaci s kočárkem, koly či jinými objemnějšími věcmi. Bytový dům je po kompletní revitalizaci s kladným hospodařením i dostatečnou finanční rezervou.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, mateřské i základní školy, potraviny, poštu i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Pokud hledáte byt, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i široké možnosti v oblasti rekonstrukce a budoucího rozšíření, je tato nabídka ideální právě pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Peřínová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz

Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393978
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	716
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	5 m2