

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395830 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 750 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 55m<sup>2</sup>(včetně balkonu), situovaný ve 2.patře panelového domu s výtahem v ulici Mařarská.

Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. Byt dosud nebyl obýván - vše je zcela nové, připravené pro prvního majitele. Praktická dispozice bytu nabízí dva samostatné, nepronájemné pokoje a vstupní chodbu s vestavným botníkem a praktickým úložným prostorem.

Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, stejný design a funkčnost.

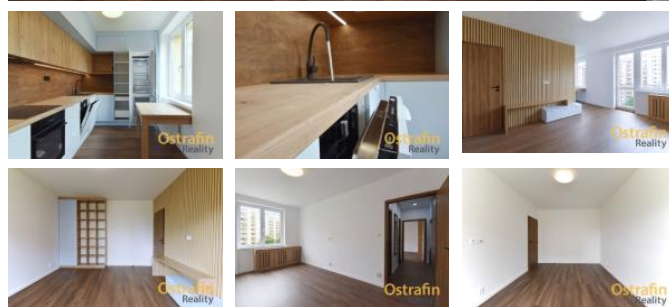
Dominantou je moderní kuchyňská linka na míru, vybavená značkovými spotřebiči i Elektrolux (varná deska, trouba, myčka). Velkým benefitem jsou snížené, odhlučňené stropy, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení.

Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou obchodní vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, MHD i další služby.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395830
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	1728
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1273 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Michalíková**

Tel:

**604 302 501**

Email:

**michalikova@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**[www.ostrafinreality.cz](http://www.ostrafinreality.cz)**