

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4396764 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

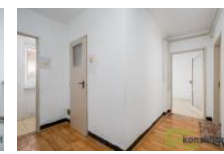
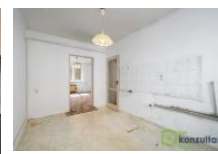
Prodej bytové jednotky 2+1 v osobním vlastnictví – D ěn IV, Podmokly

Dovoluujeme si vám nabídnout ke koupi slunnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 53 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalit ě Podmokel, která je vyhledávaná pro svou historickou architekturu a kompletní ob ěanskou vybavenost.

Byt je situován v udržovaném objektu a je v osobním vlastnictví. Jednotka je aktuáln ě ve stavu po kompletním vyklizení, což budoucímu majiteli umož ňuje okamžit ě zahájení modernizace dle vlastních standard ě bez nutnosti dalších náklad ě na odvoz starého vybavení i p ť vodní kuchy ŝké linky. Zásadní technickou výhodou tohoto bytu je již vybudované zd ěné jádro v koupeln ě. Tento fakt výrazn ě snižuje rozsah nezbytných stavebních prací a usnad ňuje celkovou rekonstrukci interiéru.

Dispozi ní ešení zahrnuje samostatný obývací pokoj a prostornou ložnici. Ob ě obytn ě místnosti disponují velkoformátovými okny, která zajiř ují nadstandardní prosv ětlení cel ěho prostoru a vytvá ějí velmi komfortní vnit ní klima. Lokalita zajiř uje budoucím rezident ěm vynikající dopravní dostupnost, v etn ě blízkosti hlavního nádraží a terminálu MHD, a širokou nabídku služeb od obchod ě až po vyhlášen ě lokáln ě podniky. Tato nemovitost p edstavuje díky sv ěm parametr ěm a umíst ění jak kvalitní základ pro rodinn ě bydlení, tak i zajímavou p ěležitost pro bezpe ěné uložení investi cích prost ědk ě.

ID inzerátu ESO:	4396764
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Źalmánek**

Tel:

**+420 735 254 037**

Email:

**[martin.zalmanek@vaskonzultant.cz](mailto:martin.zalmanek@vaskonzultant.cz)**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**[www.vaskonzultant-reality.cz](http://www.vaskonzultant-reality.cz)**