

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4405489 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 53 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží klidného bytového domu na vyhledávané ulici Mánesová v českém Těšíně.

Byt prošel úpravami a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti investic. Součástí je hezká a prakticky řešená kuchyně, koupelna v obkladech s hydromasážní vanou a samostatné vytápění i ohřev vody pomocí plynového kotle, což umožňuje regulaci nákladů dle vlastních potřeb.

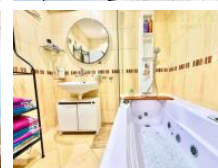
V interiéru najdete kombinaci dlažby, plovoucích podlah a zachovalých parket. Elektroinstalace je provedena v moderní di. K bytu náleží také prostorný sklep a možnost využití společné kolovny.

Velkou výhodou je plánovaná modernizace bytového domu, která přinese zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti. V rámci připravovaných úprav se počítá mimo jiné se zateplením domu, obnovou balkonů, vstupních prostor a dalšími vylepšeními společných částí domu.

Byt se nachází v žádané lokalitě s dobrou dostupností služeb, obchodů, škol i centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405489
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Rucki**

Tel:

**+420 737283207**

Email:

**info@tesinskereality.cz**

**Těšínské reality s. r. o.**

Tel:

Adresa:

**Hlavní třída 2020/28, 73701**

**český Těšín**

Web:

**www.tesinskereality.cz**