

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4411443 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Most

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přivlastnit podle svých představ, nebo stabilní investici s vysokým potenciálem zhodnocení? Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 2+1 s celkovou plochou 53,7 m² (včetně sklepní kóje cca 1 m²) v klidné a velmi žádané lokalitě Most, ulice Maxe Švabinského.

Nachází se v posledním podlaží revitalizovaného panelového domu, což zajišťuje naprostý klid bez sousedů nad hlavou a jedinečný otevřený výhled. Vše je v perfektním stavu ideální iště plátno pro rekonstrukci, díky které realizujete moderní design podle svého pro sebe nebo budoucí nájemníky bez placení za cizí úpravy.

Obývací pokoj: prostorná a světlá místnost přístupná přímo z centrální chodby.

Ložnice / Druhý pokoj: prakticky řešený pokoj, do kterého se vchází z kuchyně.

Koupelna a WC: toaleta je samostatná, zachovaná v perfektním stavu, vhodná k vybudování moderního zdielého jádra.

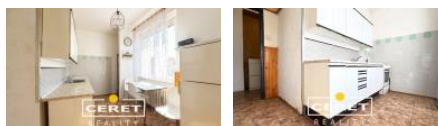
Chodba: výklenky ve stěně pro vestavné skříňové dveře.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací: kompletní zateplení budovy a moderní plastová okna, která zajišťují dobrou energetickou náročnost. Bonus do budoucna: SVJ má v plánu realizaci venkovních stínících rolet, což dále zvýší komfort bydlení a úspory energií. Dům disponuje novým, moderním výtahem a čistými, udržovanými společnými prostory.

Okolí domu a samotný výhled patří k nejkrásnějším přednostem tohoto bytu: z oken se vám naskytne příjemný a otevřený výhled na mosteckou dominantu hrad Hněvín. Přímo pod okny se rozprostírá oáza klidu - udržovaný park se vzrostlými stromy, trávníkem. Ulice Maxima Švabinského nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, školy, školky, lékárny a zastávky MHD).

Byt po případné rekonstrukci snadno a rychle pronajmete solidním nájemníkem. Ideální také pro vlastní bydlení pro mladé páry nebo jednotlivce, kteří chtějí bydlet ve svém, v klidné lokalitě plné zeleně a upravit si domov podle vlastního rozporočtu a vkusu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky. Byt v této lokalitě a s tímto výhledem na trhu dlouho nevydrží!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jarmila
Gerstenhöferová**

Tel:

+420 602408977

Email:

jarmila.gers@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/

ID inzerátu ESO:	4411443
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží

Obytná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²