

## K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414440 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji světlý udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m2, který se nachází v posledním podlaží panelového domu bez výtahu.

Byt prošel dispoziční úpravou kuchyně a koupelny. Velkou výhodou je koupelna s vanou a oknem, díky němuž je prostor přirozeně prosvětlený a dobře větratelný. Toaleta je umístěna samostatně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a nabízí dostatek místa také pro jídelní stůl. Dispozici dále tvoří obývací pokoj, ložnice a předstíh s praktickými vestavěnými skříněmi. Byt je v dobrém a udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání, případně k postupné modernizaci podle představ nového majitele.

Dům se nachází na samotném okraji sídliště a je posledním panelovým domem v dané lokalitě. Díky tomu nabízí klidnější prostředí, více zeleně a otevřený výhled směrem k mateřské škole. Umístění v nejvyšším podlaží zároveň zajišťuje dostatek soukromí a žádný hluk od sousedů nad bytem.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Prohlídku bytu doporučuji.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
 Tel:  
**774604327**  
 Email:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
 Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
 35601 Sokolov**  
 Web:  
[www.rk-sedlacek.cz](http://www.rk-sedlacek.cz)

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414440     |
| Inzerát vydán:    | 17.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 2716        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 53 m2       |
| Užitná plocha:    | 52 m2       |
| Podlahová plocha: | 53 m2       |
| Plocha sklepa:    | 1 m2        |