

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414448 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Hledáte byt, který spojuje praktickou dispozici, příjemnou atmosféru a skvělou lokalitu? Tento světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m2 nabízí komfortní bydlení v udržovaném bytovém domě na ulici U Divadla.

Byt se nachází ve 2. patře a zaujme promyšleným uspořádáním i příjemnou orientací. Okna směřují na dvě světové strany do klidné ulice a do uzavřeného vnitrobloku, který je určen výhradně obyvatelům domu. Ve vnitrobloku se nachází udržovaná zeleň a vzrostlé stromy, které vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek a zajišťují dostatek soukromí. Díky tomu je byt krásně prosvětlený a zároveň nabízí klidnou atmosféru.

Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, dva světlé pokoje, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a sporákem, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt prošel úpravami, jejichž součástí jsou plastová okna a nové podlahy, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je napojen na elektřinu, plyn i vodovodní řad.

Velkou předností je také lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, restaurace, supermarket i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusové nádraží, které je jen několik minut od domu.

Díky své dispozici, technickému stavu i atraktivní lokalitě představuje byt skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici. Nabízí široké možnosti budoucího využití a díky své poloze bude vždy patřit mezi vyhledávané nemovitosti.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které naplno oceníte příjemnou atmosféru bytu, jeho praktickou dispozici i potenciál, který nabízí.

V případě zájmu zajistíme kupujícímu kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru či jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Současně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování tak, aby celý proces koupě proběhl rychle, bezpečně a bez zbytečných starostí.

Pro více informací, kompletní podklady nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčář

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

ID inzerátu ESO:	4414448
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2