K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420775** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 53,5 m2 v ulici Klostermannova, Praha 4 – Modřany. Nachází se v menším cihlovém domě v klidné části lokality, což vám zajistí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem rušivých vlivů.

Byt prošel rekonstrukcí, takže se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Interiér je řešen prakticky s důrazem na pohodlí každodenního života.

Součástí je moderní kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče, které přispívají k funkčnímu a komfortnímu zázemí.
K bytu náleží dva sklepy, každý o velikosti 2 m2, díky nimž získáte dostatek úložného prostoru pro věci, které nechcete mít přímo v bytě.

Modřany patří mezi vyhledávané části Prahy díky ideálnímu spojení klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti máte obchody, služby i možnosti pro sport a relaxaci, zároveň si můžete užívat zeleň a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu.

S financováním vám rádi pomůžeme a provedeme vás celým procesem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420775
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	6 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz