

K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421965 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

4 298 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem a krásným výhledem na kostel Matky Boží v Kutné Hoře, v ulici Hašplířská. Byt o výměře 53 m2 se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) zatepleného panelového domu s výtahem.

Přibližně před patnácti lety prošel byt částečnou rekonstrukcí. Byla provedena nová elektroinstalace, vybudováno zděné koupelnové jádro, položena dlažba v chodbě a kuchyni a instalována nová kuchyňská linka.

Také samotný bytový dům prošel v posledních osmi letech rozsáhlou revitalizací. Bylo provedeno zateplení fasády, oprava střechy, modernizace výtahu a výměna odpadů i stoupaček za plastové.

Velkou výhodou je příjemné okolí domu s dostatkem zeleně a míst k odpočinku. Lokalita nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost historického centra města.

Měsíční příspěvek do fondu oprav a na správu domu činí 1 272 Kč. K bytu náleží sklepní kóje.

Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volnočasového využití. Historické centrum města a okolní příroda vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

PENB bude doplněn.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací nebo se s Vámi domluvíme na osobní prohlídce.

S financováním koupě této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4421965
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	1308
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz