K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435283** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 2+1 s prostornou zasklenou lodžií v oblíbené lokalitě Ostravy-Zábřehu, na ulici Volgogradská 2452. Byt nabízí praktickou dispozici, neprůchozí pokoje a dostatek úložného prostoru ideální kombinace pro pohodlné každodenní bydlení.
Praktická dispozice a dostatek prostoru
Velkou předností bytu jsou dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní, takže o úložný prostor rozhodně nebude nouze. Součástí ložnice je také praktický pracovní kout s psacím stolem, který oceníte při práci z domova nebo studiu. Obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro odpočinek a rodinné chvíle. Velkým bonusem je prostorná zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo ranní kávu za každého počasí. Rohová kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním stolem se židlemi. Zděná koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou na pračku. Samostatné WC je praktickým benefitem, který oceníte při každodenním provozu domácnosti.
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu.
Nízké provozní náklady
Dům má zateplenou fasádu a plastová okna se žaluziemi, což přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí i úspoře energií. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě C.
Všechno důležité máte na dosah
Lokalita Ostravy-Zábřehu nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti domu najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko a zastávky MHD. Každodenní fungování tak zvládnete pohodlně bez zdlouhavého dojíždění.
Praktický byt 2+1, neprůchozí pokoje, zasklená lodžie, dostatek úložného prostoru a výborná občanská vybavenost to vše na jednom místě.
Myslíte, že by právě tento byt mohl být vaším novým domovem? Neváhejte a zavolejte na číslo 602 732 968. Rádi s vámi domluvíme termín prohlídky.
Třeba právě tady na vás čeká vaše nové bydlení.
Těšíme se na vás!
 Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://jirivahala.cz/nabidky/21-v-ostrave-zabrehu-se-zasklenou-lodzii/

ID inzerátu ESO:	4435283
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	21774
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	8m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Váhala
Tel:
+420 602732968
Email:
jiri.vahala@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2