K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435503** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji byt v družstevním vlastnictví na jedné z žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul.Utvenkova. Byt je dispozičně řešený jako 2+1 s francouzským oknem (v plánu je výstavba moderních plnohodnotných balkónů), celkem 48,73 m2 podlahové plochy + sklep 4,4 m2. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Koupelna s oknem, velkorysá kuchyně, propojení obývacího pokoje s výhledem do zeleně. Byty s touto dispozicí získávají u kupujících v posledních letech zvýšený zájem, neboť rekonstrukcí zde dojde k vytvoření moderního a prostorově zajímavého bydlení. Byt se nachází v 3.NP/4.NP, v cihlovém domě bez výtahu. Okna bytu jsou směrovány na dvě strany a to kuchyní na sever, pokoje pak na jih. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží velká sklepní kóje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení jsou zde v celkové výši 2.780,- Kč/měs.(fond oprav činí 2.410,- Kč) + energie.
Dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol či VŠB a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity či známý aquapark.















ID inzerátu ESO:	4435503
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák
Tel:
+420 725522724
Email:
rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz