K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439560** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 580 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví. Klidná lokalita plná zeleně s občanskou vybaveností, byt je situovaný v ulici Kosmonautů v oblíbené části Karviná-Ráj.

Základní parametry:
- Dispozice: 2+1
- Vlastnictví: Osobní
- Podlahová plocha: 53 m2 + balkón 2,2 m2
- Podlaží: 4. NP ze 4, bez výtahu
- Lokalita: Karviná Ráj, ul. Kosmonautů
- Prodejní cena: 2 580 000 Kč
- Balkón, sklep

Popis interiéru:
Byt prošel kompletní a velmi vkusnou modernizací, která kombinuje čisté linie, přírodní tóny a moderní černé prvky.
- Nová kuchyňská linka ve světlém elegantním designu je doplněna pracovní deskou v teplém dřevodekoru a stylovým obkladem z dřevěných lamel. Je vybavena vestavnou troubou, černou indukční deskou, designovou černou digestoří a černým dřezem s baterií. V lince je vyhrazeno připravené místo s vývody pro umístění pračky či myčky.
- Koupelna s luxusním dojmem díky velkoformátovým obkladům v béžovém mramorovém tónu a hřejivému podsvícení. K dispozici je pohodlná vana, černé vodovodní a sprchové baterie, černý sprchový set a umyvadlová skříňka v dřevěném dekoru.
- Obývací pokoj a ložnice jsou světlé a prostorné místnosti, vybavené kvalitní plovoucí podlahou v přírodním odstínu. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na balkó, který nabízí výhled do okolní zeleně.
- Vstupní část bytu i navazující chodba nabízí dostatek prostoru. Celý byt je propojen novými interiérovými dveřmi v dřevěném designu s moderním černým kováním.
- Vybavení bytu jako je jídelní stůl či postel není součástí prodeje.

Vyhledávaná lokalita a okolí:
Lokalita v ulici Kosmonautů patří k nejvyhledávanějším částem Karviné díky spojení skvělé občanské vybavenosti a přírody.
- V blízkosti se nachází oblíbená rekreační oblast Karvinské moře u Darkova, lázeňský park Darkov, park Boženy Němcové s dančí oborou a lodičkami, lesopark Bažantice, ideální pro cyklistiku, procházky s rodinou a odpočinek u vody.
- 5 minut od domu se nachází základní a mateřská škola Školská a Prameny. Pár minut od domu leží obchody Hruška a supermarkety Tesco a Lidl.
- Okolí domu je klidné, plné stromů, zeleně a dětských hřišť, ideální bydlení například pro rodinu s dětmi.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.
Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel
Tel:
+420 603105316
Email:
jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář.

ID inzerátu ESO:	4439560
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	11 m2