K prodeji, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440313** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53 m2,který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Karla Čapka v Přelouči.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s možností okamžitého využití bez nutnosti větších investic. V bytě jsou instalována plastová okna a součástí prodeje je také sklep.

Bytový dům prošel revitalizací a má PENB E.
Parkování je na ulici před domem nebo za domem.

Velkou výhodou nemovitosti je její poloha v lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází základní škola, mateřská škola a dětské hřiště. Praktickým benefitem je také obchod s potravinami, který se nachází přímo za domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4440313
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz