

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343501 Datum vydání: 06.09.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54,1 m2, který se nachází v 1. patře bytového domu na Dobrovodské ulici v Českých Budějovicích.

Dům je situován u hlavní komunikace, přesto samotný byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s oknem do zeleného vnitrobloku, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Součástí prodeje je také sklepní kóje vhodná pro uložení věcí.

Nemovitost je v původním stavu a bude potřebovat částečnou rekonstrukci, díky čemuž si můžete interiér upravit přesně podle svého vkusu a vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Lokalita Suché Vrbné patří mezi prakticky situované části města – v pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, zastávka MHD, škola i školka, zdravotní středisko, pošta a další služby. Do centra Českých Budějovic se pohodlně dostanete autem i městskou dopravou během několika minut.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností budoucího pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4343501
Inzerát aktualizován:	06.09.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	1658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Vaňous

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz
REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370
 01 České Budějovice**

Web:

www.vplusvreality.cz