K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378969** Datum vydání: **22.01.2026**

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nelíbí se vám pražské ceny nemovitostí a přesto toužíte po bydlení s výbornou dostupností do centra hlavního města?
Trváte na pěší dostupnosti obchodů a služeb, blízkosti škol, školek a vycházkových tras?
Anebo hledáte "jen" skvělou investici s pravidelným výnosem?

Pak pro vás bude jistě lákadlem tento světlý byt v revitalizovaném a skvěle udržovaném bytovém domě v samém centru Českého Brodu. Kromě dvou pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a WC patří k bytu ještě zasklená lodžie a sklepní kóje.

Byt najdete v Jungmannově ulici, jen pár metrů od centra města na jednu stranu a od parku a dětského hřiště na stranu druhou. Ve městě dále najdete plnou občanskou vybavenost, v pěší dostupnosti od domu je kromě škol (MŠ, ZŠ, SŠ) i kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je také vynikající dopravní dostupnost do hlavního města. Doba jízdy do centra Prahy je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem se dostanete za 25 min na Černý Most.

Pro investory je v porovnání s hlavním městem výrazně zajímavější poměr návratnosti investice.
Byt je k dispozici ihned.
Koupi je možné financovat i hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo!
Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!
V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle kvality předložené nabídky.

ID inzerátu ESO:	4378969
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	430098
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	302 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Šoupal
Tel:
+420 771 218 788
Email:
petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz