

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379014 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k prodeji krásný rekonstruovaný byt 2+1 s balkónem a sklípkem. Byt o velikosti 54m2 se nachází ve čtvrtém patře zatepleného panelového domu s výtahem. Dům se nachází v oblíbené a klidné lokalitě plné zeleně v sousedství nízkopodlažních revitalizovaných domů ve Velké nad Veličkou na úpatí Bílých Karpat.

Byt má koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem s troubou a sklokeramickou deskou. Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje domovní kotelna.

Dům je v profesionální správě (poplatky za služby cca 3.600Kč, z toho správa a fond oprav je 1750,- Kč). V současné době je byt pronajat již několik let bezproblémovému nájemníkovi, který si přeje pokračovat v nájmu. Proto je byt velmi vhodný na investici, kdy lze z bytu okamžitě získat příjem převyšující úrok na spořicítech produktech a zároveň využít předpokládaného růstu ceny nemovitostí. Pro bližší informace a prohlídku volejte 777 881 163 nebo napište zprávu a my se ozveme.

ID inzerátu ESO:	4379014
Inzerát vydán:	12.01.2026
ID zakázky v RK:	28409
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Kšíř**

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz