

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379981 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k prodeji byt 2+1, ulice M. Horákové, 54 m2, osobní vlastnictví, 1. patro s výtahem. Jedná se o byt běžně specifikovaný jako 1+1,5 nebo 1+1 s jídelnou, ale užívání odpovídá spíše typu 2+1.

Čistá výměra bytu 47,25 m2 + lodžie 4,15 m2 + dva sklepy celkem 2,65 m2.

Byt je ve slušném udržovaném stavu, umakartové jádro je zevnitř obložené, před 12 lety proběhla rekonstrukce elektřiny v kuchyni a pořízena nová kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,3 m2), kuchyně (8,6 m2), ložnice (7,88 m2) - která byla původně zamýšlena jako jídelna, předsíně (6,69 m2), koupelny (2,8 m2), WC (0,98 m2), sklepní koje na patře domu o výměře 1,32 m2 a dalšího sklepa v přízemí o výměře 1,33 m2.

Na lodžii je výstup z obývacího pokoje s orientací na západ, kuchyně a ložnice je obrácena k východu.

Celý dům prošel rekonstrukcí, zateplení celého pláště domu, plastová okna již před více než 20 lety. Z důvodu modernizace proběhne v tomto roce opět výměna oken a rekonstrukce fasády a střechy, podle současných trendů.

Majitel může ponechat byt kompletně vybavený a to bezúplatně. Pokud kupující bude požadovat byt prázdný, tak zajistíme vystěhování nábytku.

Měsíční náklady jsou stanoveny na částku 5.089,-Kč + cca 1.000,- Kč elektřina.

Možno financovat hypotékou. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. PENB D -103.

ID inzerátu ESO:	4379981
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	430492
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz