

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386509 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

2 899 900 Kč**Lokalita:**
Louny

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+1 v Žatci (okres Louny, Ústecký kraj).

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, velmi dobrý stav, zateplený, zrekonstruovaný, udržovaný, vymalovaný, čistý, slunný, útulný. Nové rozvody elektřiny v mědi, plastová okna, interiérové dveře, zděná prostorná koupelna s vanou. Obytná plocha činí 54 m2. FO 1.350,-kč. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, nízké provozní náklady. K bytu náleží dva prostorné zděné sklepy (cca 5+5 m2). Byt se nachází ve 3.podlaží nízkopodlažního cihlového domu, okrajová část města, tichá a klidná lokalita.

Infrastruktura: veřejný vodovod, plynovod, elektřina 230 V, veřejná kanalizace, zdroj vytápění: plynový kondenzační kotel, telekomunikace: internet, doprava vlak, silnice, bus, MHD.

Bonus: součástí prodeje je také plechová garáž 18 m2 (3 x 5 m) ze zesílených materiálů a se stropním nástřikem proti vlhkosti.

Dále je možnost pronajmutí zahrádky v přední části domu (cca 500,-kč/ měs.).

Tato nemovitost je vhodná po zápisu vlastnického práva k vlastnímu bydlení nebo jako investiční příležitost. Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva.

PENB: Energetická třída " D " (méně úsporná).

Žatec - město chmele, leží na řece Ohři a od r. 2023 bylo zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Počet obyvatel: 19. 046 (k 1. lednu 2024). Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní infrastruktura.

RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize RK, kompletního právního servisu a všech poplatků. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s realitním makléřem kdykoliv v pracovních dnech.

ID inzerátu ESO:	4386509
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz