

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4388754 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 440 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 (48 m<sup>2</sup>) s balkonem (2 m<sup>2</sup>) nedaleko centra m sta v Plzni na Slovanech, ulice Úslavská. Bytová jednotka je umíst na ve 3. pat e (4. nadzemním podlaží) cihlového domu a její dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchy , p edsí a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Byt prošel áste nou rekonstrukcí, p i které byla osazena plastová okna s vnit ními žaluziemi, p evážn vym n ny rozvody elekt iny, kompletn vym n ny rozvody vody, položeny nové podlahové krytiny a instalovány nové interiérové dve e. Sou ástí úprav byla také rekonstrukce koupelny, která zahrnovala nové obklady, dlažby i sanitární keramiku.

Vytáp ní bytu je centrální (Plze ská teplárenská), vodu oh ívá plynová karma umíst ná v koupeln . Na vše jsou samostatná m idla. Byt z stává za ízený kuchy skou linkou v etn elektrického sporáku.

Lokalita nabízí kompletní ob ánskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Supermarket Albert je vzdálen jen 3 minuty ch ze od domu. V blízkosti se nachází také zastávka tramvajové linky . 2 a trolejbusové linky . 12.

Kone ná cena v etn provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny íní 4.440.000 K . Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjišt ní rozm r místností a objekt v prostoru využijte možnost m ení ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4388754
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	1190
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plze**

Web:

**www.idea-reality.cz**