

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390642 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v Třinci – na Terasé, ul. Koperníkova.

Bytová jednotka prošla dispoziční úpravou na 2+kk – kuchyňský kout je moderně propojen s obývacím pokojem. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, zvětšenou koupelnu a samostatné WC. Toto praktické a moderní dispoziční řešení poskytuje komfortní bydlení s důrazem na funkčnost a efektivní využití prostoru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v únoru 2026. V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu, vybudována zděná a prostornější koupelna se sníženými stropy a bodovým osvětlením, instalováno samostatné WC se systémem GEBERIT, položeny plovoucí podlahy, osazeny nové zárubně a interiérové dveře.

Součástí bytu je také nová kuchyňská linka na míru vybavená vestavnými spotřebiči se zárukou 2 roky – trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř.

Celková výměra bytu činí 54 m² + zasklená lodžie a sklepní kóje.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (vyvýšené přízemí) a nabízí výhled na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Výhodou jsou také nízké náklady na bydlení, fond oprav činí 1 905 Kč měsíčně.

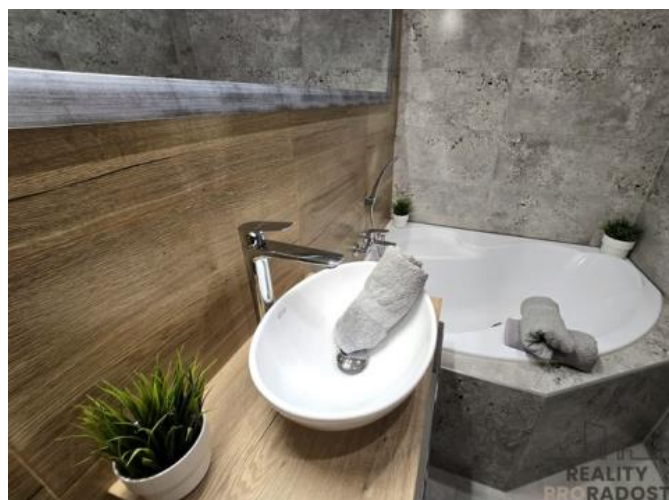
Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem.

Tento byt vřele doporučuji k prohlídce – je velmi krásný, působí zcela novým dojmem a po dokončení rekonstrukce v něm dosud nikdo nebydlel.

Jedná se o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice s neprůchozími pokoji, zasklená lodžie a klidná lokalita v blízkosti centra města činí z této nabídky velmi atraktivní příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, MHD, vlakové nádraží, školy, školky, zdravotní střediska i kavárny. Zároveň je výborným výchozím bodem pro výlety do přírody a do okolních Beskyd.

S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté v rámci bezplatného servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Božena Chmielová

Tel:

774110070

Email:

chmielova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4390642
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	29262

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	1051 m2