

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

Číslo inzerátu (ID): 4390893 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Dr. Martíňka 47 v Ostravě.

Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli ideální příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ.

Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení – oba pokoje jsou samostatné a neprůchozí, přístupné z předsíně. Dispozice tak nabízí dostatek soukromí a je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost.

Byt je orientovaný na sever a jih, díky čemuž je příjemně světlý během celého dne.

Dům prošel rekonstrukcí a zateplením, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení a lepší energetické efektivitě. Samozřejmostí je výtah a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita:

Jedná se o vyhledávanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchody, školy, školky, lékaře i další služby. Parkování je možné přímo u domu.

Další informace:

- Ústřední vytápění
- Měsíční náklady: 1 650 Kč fond oprav + cca 4 050 Kč služby (teplo, voda, výtah, apod.)
- Byt bude k dispozici k předání na konci května

Byt je dobře financovatelný hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro lepší představu o dispozici doporučujeme projít si virtuální prohlídku, která je součástí prezentace.

ID inzerátu ESO:	4390893
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>