

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4399228 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme ke koupi investiční byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici 28. října v Ostravě.

Bytová jednotka je dlouhodobě pronajata nájemníkovi, který dle smlouvy hraří nájemné (v bytě je od roku 2022).

Bytová jednotka je o celkové výměře 54,60 m<sup>2</sup>, orientovaná na jižní stranu a nachází se v 6NP/6NP s výtahem.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka zhotovená na míru. V kuchyňské lince je dále zabudovaná horkovzdušná trouba a plynová deska.

V koupelně je vana a umyvadlo, WC je zvlášť.

Probíhá zde výměna plastových vodních oken za plastová, nové rozvody vody a odpady v plastu. Dále je v kuchyni a chodbě položena PVC podlaha. Zánovní podlaha v obývacím pokoji a ložnici. Rovněž jsou zde nové omítky a výmalba.

Dům prošel celkovou revitalizací: zateplení obvodového pláště, nové vchody, nový výtah, střešní a balkón.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: nákupní středisko Futurum, škola, školka, nemocnice s poliklinikou, autobus, zastávka tramvaje hned u vchodu.

Financování Vám rádi zdarma zajistíme našim smluvním partnerem.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4399228
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2165
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll /  
jednatel**

Tel:

**+420722944444**

Email:

**proll@proll.cz**

**RK Easy Reality s.r.o.**

Tel:

**+420722944444**

Adresa:

**28. října 68/165, 70900**

**Ostrava**

Web:

**[www.rkeasyreality.cz](http://www.rkeasyreality.cz)**