

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399865 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 898 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře pelivě udržovaného historického domu přímo na Václavském náměstí v srdci Kutné Hory.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel s průtokovým ohřevem, což umožňuje nízké provozní náklady a nezávislost.

Dom je klidný, má pouze 4 bytové jednotky a v přízemí 2 nebytové prostory a ordinace lékaře.

Výhody lokality:

Kutná Hora je zapsána na seznamu světového dědictví UNESCO a nabízí jedinečnou atmosféru historického města. Václavské náměstí představuje živé centrum s kompletní občanskou vybaveností – v dochůzkové vzdálenosti naleznete obchody, kavárny, restaurace, kulturní instituce, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží jsou jen několik minut chůze od domu a zajišťují snadné spojení s Prahou i okolními městy.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu, které je v turisticky vyhledávané Kutné Hoře velmi atraktivní.

ID inzerátu ESO:	4399865
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

**+420 774 505 040**

Email:

**silvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**