

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400278 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Hledáte byt, který si upravíte přesně podle sebe... a má zajímavý potenciál do budoucna?

Právě jste ho našli!

Právě teď se díváte na 2+1 v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 54 m2. Krajiní byt situovaný ve 2. patře v Ostravě-Zábřehu, na ulici Patrice Lumumby – lokalitě, která má všechno po ruce.

Byt je v původním stavu, což z něj dělá ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ – ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investici k pronájmu.

Měsíční náklady pro 1 osobu jsou 4.396,-Kč, z toho fond oprav je – 2.226,-Kč.

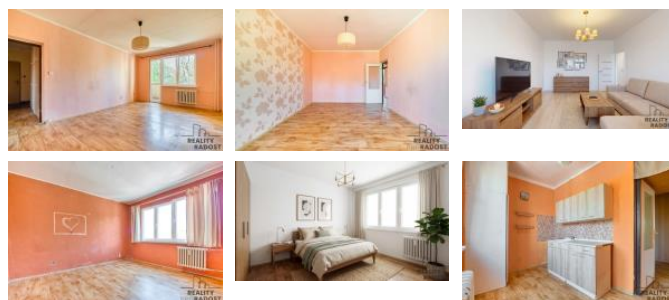
Lokalita patří mezi silné stránky této nabídky – v docházkové vzdálenosti najdete Bělský les, koupaliště, dětské hřiště i kino. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost.

Byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet podle vlastních představ, nebo hledají nemovitost s investičním potenciálem v dobré lokalitě.

Pokud hledáte byt s potenciálem v dobré lokalitě, tohle je přesně ta příležitost, která dává smysl.

Tak se mi ozvěte a společně na byt zajdeme mrknout!

ID inzerátu ESO:	4400278
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	29686
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Holíš**

Tel:

+420 737 544 204

Email:

holis@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz