

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4401379 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji světlý, dispozičně dobře řešený byt o velikosti 2+1 a výměře 54 m² v žádané lokalitě Židlochovice, okres Brno-venkov, ulice Masarykova. Ideální pro vlastní bydlení, tak i jako vhodná investice k následnému pronájmu.

Byt je kompletně vyklizený, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu a domu:

- dispozice 2+1, podlahová plocha 54 m²
- balkon
- klimatizační jednotka v bytě
- sklepní kóje v suterénu domu
- dům kompletně zateplen, energetický štítek PENB: C
- v domě je nový výtah (realizace v souvislosti s výstavbou podlažních bytů)
- bydlení je zejména vhodné pro rodiny s dětmi - za domem se nachází soukromá, oplocená zahrada pro 3 vchody – ideální pro společné grilování a bezpečnou zábavu dětí (trampolína, pískoviště a další aktivity)

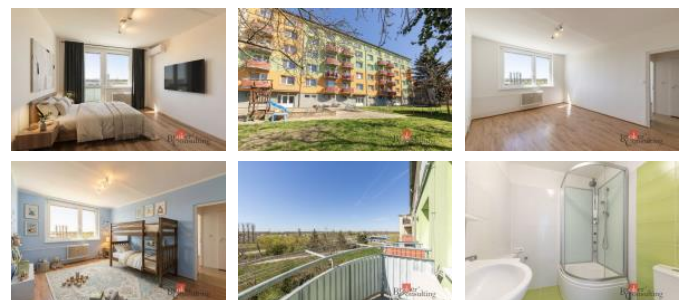
Výborná dopravní dostupnost:

- pohodlné spojení vlakem, autobusem i autem do Brna a okolí
- hustá síť cyklostezek v blízkém okolí – vhodné pro cyklisty i rodiny s dětmi
- nedaleko nově vybudovaný supermarket Lidl
- v obci se nachází kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, zdravotní služby, obchody, služby)

Byt je kromě kuchyňské linky bez nábytku, proto jsou u inzerátu přiloženy i fotografie pro lepší vizualizaci.

Rádi Vám byt i jeho okolí představíme na osobní prohlídce. S financováním bydlení rádi pomůžeme. Tešíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4401379
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31127
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

