

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403522 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 430 000 K**

Lokalita:

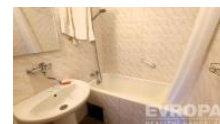
Exkluzivně nabízíme velmi dobře udržovaný byt v nádherné lokalitě Bertramky (Mrázovky), Praha 5 ulice Fráni Šrámka. V bytě jsou nová plastová okna a zrekonstruovaný balkon. Byt v cihlovém domě s dispozicí 2+1 má celkovou plochou 60 m<sup>2</sup>, z toho jsou 4 m<sup>2</sup> balkon a 2 m<sup>2</sup> sklep. Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu, PENB E. Jedná se o rohový světlý byt, z patřičně jsou k dispozici všechny místnosti, samostatná kuchyň lze spojit s obývacím pokojem nebo zvětšit kuchyň a z obývacího pokoje udělat druhou ložnici, stejně tak lze přesunout kuchyň do prostoru stávající ložnice... zachování současného stavu nebo výběr řešení je na fantazii nových majitelů. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí (podlahy, okna, balkon)), stejně tak bytový dům. Byt je možno začít ihned používat nebo jej rekonstruovat dle představ nového majitele.

Poplatky za služby spojené s užíváním bytu odpovídají průměrným službám celkem cca 5000 Kč (dle reálné spotřeby) a fond oprav 2500 Kč.

Velkou výhodou bytu je, že se nachází v samostatně stojícím bytovém domě se zahradou (možnost využívat i zahradu kolem domu cca 430 m<sup>2</sup>). Na patře jsou vždy jen 4 rohové byty. Parkování je vyhrazeno pro rezidenty na ulici před domem.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny nebo páry, hledající komfortní bydlení ve strategicky umístěném objektu s výbornou občanskou vybaveností i dostupností. Jedná se o bezpečnou a klidnou rezidenční část města. Městská část Praha 5 je známá svými obchody, školami, restauracemi a parky, které jsou všechny snadno dostupné. Jste téměř v centru města, ale uprostřed přírody a máte svůj prostor kolem domu. Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4403522
Inzerát vydán:	10.05.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	7439490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	709 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka P. Bubenková**

Tel:

**+420 736 644 666,**

Email:

**jitka.bubnikova@rkevropa.cz**

Z


**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web: