

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4405461 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné části Prahy 6, v ulici Kladenská. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli prostor vytvořit si interiér podle vlastních standardů a preferencí.

- Dispozice: 2+1 se dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji.
- Plocha: 52 m<sup>2</sup> bytová jednotka + sklep v suterénu domu.
- Stav bytu: Určeno ke kompletní rekonstrukci.
- Okna a orientace: Bílá plastová okna s orientací na slunný jih.
- Vlastnictví: Družstevní vlastnictví, v současné chvíli bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (financování hypotékou je tak možné pouze se zástavou jiné nemovitosti).

Dom prošel revitalizací. Zateplená fasáda a plastová okna zaručují dobré tepelné izolace vlastnosti a úsporu nákladů. K dispozici je výtah a čisté, udržované společné prostory.

Ulice Kladenská se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní infrastrukturou a rychlým dopravním napojením:

- MHD: Dom je situován ideálně přesně mezi stanicemi metra linky A – Boislavka a Nádraží Veveřská (cca 5–7 minut pěšky). Zastávky tramvají a autobusů jsou v bezprostřední docházkové vzdálenosti.
- Automobilová doprava: Rychlé napojení na Evropskou ulici a Pražský okruh. Vynikající dostupnost na Letiště Václava Havla (cca. 10 minut vozem).
- Občanská vybavenost: V nejbližším okolí je kompletní zázemí – nákupní centrum Boislavka, supermarkety, poliklinika, pošta, základní škola i mateřské školy. Okolí nabízí rychlý únik do přírody, například do blízké obory Hvězda nebo přírodního parku Šárka.

Pokud hledáte investiční příležitost nebo vlastní bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 6, které si chcete upravit podle svého, rád vám zajistím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4405461
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	2137
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	231 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Paták

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**