

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

íslo inzerátu (ID): 4406221 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

9 997 000 K

Lokalita:

Praha 10

Hledáte byt ve stavu novostavby, ale nechcete bydlet v neosobním projektu, kde developer i chrlí jeden byt jako druhý? Hledáte byt v atraktivní části Vršovic, která má genia loci?

Možná mám pro vás ten pravý byt.

Byt v druhém nadzemním podlaží domu na rozhraní Vinohrad a Vršovic o dispozici 2+1 a podlahové ploše téměř 54.7m² vznikl kompletní zda ilou rekonstrukcí p vodního bytu 1+1. Kuchyn byla p esunuta do chodby a vznikly tak 2 prostorné pokoje (25m² a 18m²).

Koupelna byla také kompletn nov vybudována a najdete v ní sprchový kout i toaletu. Vstupní dve e byly vym n ny za bezpečnost, d ev ná okna jsou po renovaci, vytáp ní a oh ev teplé vody je vlastním plynovým kotlem.

Zálohy na spot ebu a služby jsou 3 915 K m sí n , v etn p ísp vku do fondu oprav. T ída energetické náro nosti (PENB) E.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem - vzhledem k atraktivní lokalit si budete nájemníky vybírat. Financování koup je možné hypote ním úv rem, který vám rádi pom žeme zdarma vy ídit.

V nejbližším okolí najdete celou adu kaváren, bister a restaurací nebo t eba oblíbené Heroldovy sady. Jen o kousek dál je pak vršovický olí ek, nákupní centrum Eden a fotbalový stadion Slavie. Prost ideální lokalita.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte m kontaktovat a domluvte si prohlídku, rád vám ho ukážu osobn .

ID inzerátu ESO:	4406221
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	20483
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/