

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4410149** Datum vydání: **19.06.2026**

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové podlahové ploše 55 m² s balkonem 2,17 m² v bytovém domě s výtahem na ulici Bieblova 169/32 v Brně. Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží a těší se výhodné poloze v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit.

Byt v předchozích letech prošel rekonstrukcí, která zahrnovala instalaci nové kuchyňské linky, kompletní rozvody elektřiny v mědi a položení laminátových podlah. Koupelna s vyzdřeným jádrem je oddělena od samostatného WC – praktické a stále žádané řešení, které ocení každá domácnost.

Výhodou této nemovitosti je rovněž její atraktivita z pohledu obchodního záměru. Díky blízkosti vysokých škol jde o lokalitu dlouhodobě oblíbenou mezi studenty, kteří o byty v okolí stojí. V současné době je byt pronajat studentům a v případě zájmu nového majitele je možné se s dosavadními nájemci domluvit na pokračování nájemního vztahu a zajistit si tak okamžitý výnos od prvního dne. Není-li to přáním kupujícího, byt bude předán volný.

Celkové náklady na vlastnictví a provoz bytu se pohybují přibližně kolem 6.973 Kč měsíčně pro dvě osoby – velmi příznivá částka odpovídající dobré správě domu.

Ať už hledáte vlastní bydlení v srdci Brna, nebo chytrou příležitost, tento byt nabízí obojí.

S možnostmi financování vám rádi pomůžeme. Těšíme se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4410149
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	31951
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>