

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

íslo inzerátu (ID): 4411571 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 880 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s praktickou šatnou, dvěma lodžemi a sklepem, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici Jindřichova v oblíbené brněnské městské části Žabovřesky.

Byt o celkové výměře cca 54 m<sup>2</sup> prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, která mu vtiskla moderní a nadčasový charakter. Při realizaci byl kladen důraz nejen na vzhled interiéru, ale také na kvalitu použitých materiálů a každodenní praktičnost, díky čemuž nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je promyšlená a nabízí pohodlné využití každého metru čtverečního. Součástí bytu je samostatná kuchyně o výměře 10,24 m<sup>2</sup>, obytný pokoj o velikosti 16,05 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 10,28 m<sup>2</sup>, předsíň o velikosti 6,01 m<sup>2</sup> a praktická šatna o výměře 3,03 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je kuchyňská linka v dýhovaném provedení s vestavěnými spotřebiči Bosch a masivní pracovní deskou. Na ni navazuje elegantně řešená koupelna s prostorným walk-in sprchovým koutem, hlavovou sprchou a nábytkem doplněným masivní deskou pod umyvadlem.

Celkový dojem dotvářejí bezpečnostní vstupní dveře, obložkové interiérové dveře, posuvné dveře do pouzdra, sádkartonové podhledy a kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Praktickým benefitem je také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru a přispívá k pohodlnému fungování domácnosti.

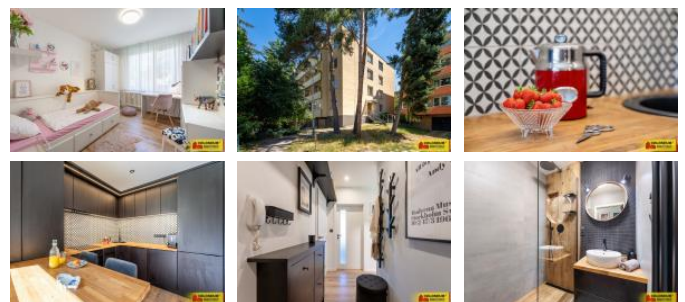
K bytu náleží dvě lodžie a sklepní kóje. Obyvatelům domu jsou dále k dispozici společné prostory včetně kolárny a sušárny.

Žabovřesky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Brně. Oblíbené jsou především díky spojení dostatku zeleně, kompletní obytelské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V blízké vzdálenosti najdete obchodní centrum Perla, Billu, Rossmann, poštu, mateřskou i základní školu a řadu možností pro sportovní i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení se vším potřebným na dosah ruky.

Pokud hledáte byt po kvalitní rekonstrukci v lokalitě, která si dlouhodobě drží svou hodnotu a oblibu, ráda Vám tuto nemovitost představím osobně při prohlídce.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů, kteří pro Vás připraví nezávazné porovnání možností financování například bankovním trhem.

Veškeré uvedené výměry vycházejí z Prohlášení vlastníka. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl ke dni zpracování inzerátu předložen, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Hájková**

Tel:

**+420 773 756 702**

Email:

**p.hajkova@coloseumreality.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4411571
Inzerát vydán:	25.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m2