

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413511 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

1 625 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57,5 m² v ulici 5. května v Meziměstí. Byt se nachází ve 4. patře šestipodlažního bytového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Dispozici tvoří dvě prostorné obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna, oddělené WC a velkorysá vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je balkon orientovaný na jih, na který je vstup z obývacího pokoje. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V domě je dále k dispozici společná kolárna a parkování je možné přímo před domem.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Obývací pokoj má 18,57 m² a dětský pokoj 16,22 m². Koupelna i toaleta mají původní umakartové jádro, což novému majiteli nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Kuchyňská linka byla vyměněna za novější.

Bytový dům prošel revitalizací – je zateplený, má novou fasádu i plastová okna, což přispívá k nižším provozním nákladům i příjemnějšímu bydlení.

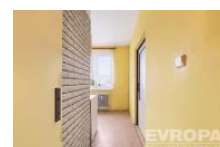
Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý a čistý měsíční nájem činí 5 000 Kč. Díky tomu může být byt zajímavou příležitostí také pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem.

Zálohy spojené s užíváním bytu jsou přibližně 4 500 Kč měsíčně + elektřina.

Meziměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky, zdravotních služeb i vlakového spojení. Okolní příroda Broumovska zároveň poskytuje široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si společnou prohlídku bytu.

ID inzerátu ESO:	4413511
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	7496910
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa:

3 m²