K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426639** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 ve 2. podlaží, situovaný na vyhledávané Renneské třídě v Brně. Byt zaujme především velmi příjemnou dispozicí, dostatkem prostoru a možností variabilního využití jednotlivých místností.

Dispozice a výměry jednotlivých místností:
* předsíň – 4,12 m2
* toaleta – 1,14 m2
* koupelna – 2,13 m2
* kuchyně – 11,47 m2
* ložnice – 13,79 m2
* obývací pokoj – 21,75 m2
* balkon – 2,80 m2

Celková užitná plocha bytu bez balkonu činí 54,40 m2. Včetně balkonu disponuje byt celkovou plochou 57,20 m2.

Byt nabízí samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj a samostatnou ložnici, přičemž současné dispoziční řešení umožňuje, aby oba pokoje fungovaly jako neprůchozí. Mezi ložnicí a kuchyní existuje také možnost průchodu, která však v současné době není využívána. Budoucí majitel tak může dispozici přizpůsobit svým potřebám.
Praktickým benefitem je samostatná koupelna a oddělená toaleta, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.
Součástí bytu je také balkon orientovaná na jihovýchod, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek.

Skvělá poloha pro bydlení i investici.
Renneská třída patří mezi lokality s velmi dobrou dostupností do centra Brna. Do centra se lze pohodlně dostat pěšky i městskou hromadnou dopravou, přičemž zastávky MHD jsou v blízkém okolí. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, školy i možnosti pro volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také rychlá dostupnost hlavních dopravních tahů a dálnice D1, což ocení zejména ti, kteří pravidelně cestují autem mimo Brno.

Zajímavá příležitost pro investory:
Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale především může být zajímavou investiční příležitostí k dlouhodobému pronájmu. Atraktivní poloha v širším centru Brna, dobrá dostupnost MHD a občanská vybavenost vytvářejí předpoklady pro stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Specifickou podmínkou prodeje je požadavek současného vlastníka na následné užívání bytu formou nájemního vztahu. Současně s podpisem kupní smlouvy bude uzavřena také nájemní smlouva mezi novým vlastníkem a současným vlastníkem, na jejímž základě bude současnému vlastníkovi umožněno užívat byt po dobu 24 měsíců. Nájemní vztah bude sjednán za nájemné















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsrealit y.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

odpovídající obvyklé tržní výši nájemného v daném místě a čase, se standardními smluvními podmínkami, včetně tříměsíční výpovědní lhůty.
Tato podmínka může být zajímavá zejména pro investora, který hledá nemovitost s předem zajištěným nájemním vztahem a zároveň si chce ponechat dlouhodobý potenciál bytu v atraktivní brněnské lokalitě.

Pro více informací, kompletní parametry bytu a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426639
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	2368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	54 m2