K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428284** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52,4 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Nýdecká v Praze 9 – Letňanech. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozici tvoří dva samostatné pokoje, oddělená kuchyň, předsíň, koupelna a samostatné WC. Byt se nachází ve vyšším patře domu, díky čemuž nabízí dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí.

Byt byl v průběhu let částečně upravován a v současném stavu je obyvatelný, z technického hlediska je však převážně v původním provedení. Koupelna a WC mají původní umakartové bytové jádro a původní je také elektroinstalace. Novému majiteli se tak nabízí možnost byt postupně modernizovat nebo provést kompletní rekonstrukci podle vlastních představ.

Výhodou je stav samotného domu, který prošel kompletní revitalizací. Dům je zateplený, má nové vstupní portály, nový výtah a upravené společné prostory.

Nýdecká ulice se nachází v zavedené rezidenční části Letňan s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti jsou obchody a běžné služby, školy, školky, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Dobrou dostupnost do dalších částí Prahy zajišťují autobusové spoje s návazností na linku metra C – Letňany. V širším okolí se nachází také OC Letňany.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice (v současnosti je byt pronajímán) a díky svému současnému stavu dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si interiér podle vlastního vkusu a požadavků.

Byt není právně zatížen a lze jej financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme. Cena je včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu. Hodnota PENB G: štítek nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4428284
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	8357
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	1 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz