

K prodeji, Byt 2+1, 54 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431636 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč

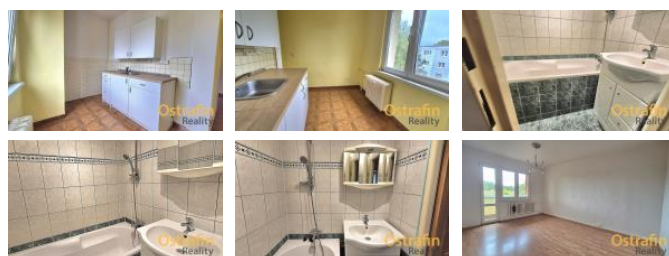
 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví bez doplatku, o velikosti 2 + 1, situovaný v atraktivní části obce Ostrava, v ulici Patrice Lumumby. Tento jednopodlažní byt se nachází ve 5. patře pětipodlažního panelového domu, který se pyšní velmi dobrým technickým stavem po celkové revitalizaci. Celková plocha bytu činí 54 m², přičemž užitná plocha je 51,19 m² a k bytu náleží také sklep o výměře 3 m², který poskytuje další úložný prostor. Byt je rekonstruován, v koupelně je zděné jádro s keramickými obklady, dlažba, vana, v kuchyni a předstíni jsou dlažby, v pokoji parkety. Z obývacího pokoje se vchází na zasklenou lodžii. V celém bytě je nová elektřina v mědi a nové dveře. Pokoje jsou neprůchozí.

V bytě jsou instalovány radiátory a vytápění je zajištěno centrálním dálkovým topením. Teplá voda je rovněž dodávána prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu. K dispozici je elektroinstalace na 230 V a sítě pro připojení k internetu, přičemž poskytovatel internetu je Poda.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti jsou dostupné dálnice, silnice, městská hromadná doprava (MHD) a autobusové spojení. Lokalita je velmi atraktivní, v blízkosti Bělského lesa a aquaparku. Odpad je odváděn prostřednictvím kanalizace a přívod vody je zajištěn vodovodem. Vozovka v okolí nemovitosti je asfaltová a zpevněná, což přispívá k komfortnímu přístupu. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dostupné lokalitě Ostravy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431636
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	1850
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	635 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Trunečková

Tel:

603453136

Email:

truneckova@ostrafinreality.cz
Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz