K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435626** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byt 2+1 s možností úpravy na 3+1 | Ostrava-Hrabová

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt 2+1 v oblíbené a klidné lokalitě Ostrava-Hrabová. Byt se nachází v 1. patře čtyřpodlažního bytového domu s čistým a udržovaným vchodem.

Bytová jednotka je suchá, čistá a ve velmi dobrém stavu. Její dispozice zároveň nabízí zajímavý potenciál v případě potřeby je možné byt upravit na 3+1 a získat tak další samostatný pokoj. Dalším bonusem je prostorná spíž v kuchyni, kterou lze využít jako spíž a další úložný prostor nebo vybouráním si zvětšit kuchyňský prostor.

Příjemným prvkem bytu je také možnost využití krbových kamen, která mohou zejména v zimních měsících vytvořit útulnou atmosféru a doplnit vytápění. Standardní vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu energií pod vlastní kontrolou.

Byt nabízí dostatek přirozeného denního světla a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. K jednotce náleží sklepní kóje a využívat lze také další společné sklepní prostory domu. .

Velkou výhodou je samotná lokalita. Ostrava-Hrabová nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a veškerou potřebnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Měsíční náklady na byt činí 1 794 Kč / osoba. Spotřebu plynu a elektřiny si majitel hradí samostatně podle skutečné spotřeby.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části Ostravy, které zároveň nabízí možnost budoucí dispoziční úpravy, rádi vám byt osobně představíme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435626
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	6949
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Svatava Huťková
Tel:
+420 603806562
Email:
svatava.hutkova@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz