

## K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436899 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

**6 850 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodží a sklepem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží sedmipatrového panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 10 - Záběhlice. Byt má užitnou plochu 49,5 m2, lodžii o velikosti 3,2 m2 a sklep o velikosti 1,2 m2. Celková plocha bytu činí 54 m2. Byt se prodává v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle svých představ. Panelový dům prošel revitalizací, která zahrnuje zateplení fasády, výměnu oken za plastová, výměnu stoupaček a vchodových dveří. Rekonstrukcí prošel také výtah a společné prostory domu. Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny dálkově. V bytě je zaveden plyn. Předností bytu je umístění v lokalitě s výbornou dostupností služeb, dopravního spojení i zeleně. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Centrum Zahradní Město (linky 101,138,195,906), stanice metra A - Skalka je vzdálená přibližně 5 minut jízdy. Za domem ve vnitrobloku je park, který nabízí prostor k odpočinku. Z ložnice a kuchyně je výhled do zeleně. Zasklená lodžie je orientovaná směrem k obchodnímu centru Cíl. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum, základní škola, školky, poliklinika, pošta, kavárny. Tato nabídka je pro zájemce, kteří hledají byt v dobře dostupné lokalitě s dostatkem zeleně a chtějí si bydlení vybudovat podle svých představ. Energetická náročnost domu je C - úsporná. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Momentálně není možný převod do OV. Zaparkovat můžete pohodlně u domu. U zadního vchodu domu se nachází vchod s bezbariérovým přístupem. Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4436899           |
| Inzerát aktualizován: | 19.10.2026        |
| Inzerát vydán:        | 15.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 54 m2             |
| Lodžie:               | 3m2               |
| Užitná plocha:        | 49 m2             |
| Podlahová plocha:     | 54 m2             |
| Plocha sklepa:        | 1 m2              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kristýna Klongová**

Tel:

**+420 733639409**

Email:

**kristyna.klongova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**