

K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437100 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 52 m2 (+ zděný dobře zabezpečený sklep o ploše 2 m2 v suterénu domu). Výhodou je možnost užívání menší lodžie v mezipatře přístupné pro obyvatele 3 bytů a kolárny/kočárkárny v suterénu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Je vzdušný, světlý a velmi dobře udržovaný, má však původní umakartové jádro. Topení ústřední, okna plastová, na podlahách obou pokojů jsou parkety a koberce, v kuchyni, předsíni, koupelně a WC starší lino. Orientace bytu je západní, otevřený výhled do zeleně.

Dům je průběžně velmi dobře udržován a modernizován. Proběhlo např. zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy, stoupaček a výtahu, výměna elektroinstalace v domě, renovace společných prostor, sklepů, vstupu do domu. SVJ nesplácí žádný úvěr.

Dům je situován v klidné rezidenční části Prahy s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází dětská hřiště, krásný Malešický park, školy, školky, obchody (Billa, Lidl), zdravotnická zařízení, sportoviště, restaurace, hřiště pro psy,... Po dokončení výstavby nové tramvajové linky v Počernické ulici se výrazně zlepší dopravní dostupnost do centra i dalších částí města. I nyní se autobusem ze zastávky Sídliště Malešice dostanete přibližně za 7 minut na metro A - Želivského. Parkování - před domem + modré zóny v okolí domu. Makléřka ráda sdělí doplňující informace, zajistí prohlídku a v případě zájmu i konzultaci s výbornou hypoteční poradkyní.

ID inzerátu ESO:	4437100
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	DS-539
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

RK Maximum, s.r.o.

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboučnická 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz