K prodeji, Byt 2+1, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445044** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 930 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí, obklopeném přírodou, a přitom s dobrou dostupností do Mohelnice? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízím k prodeji zrekonstruovaný zděný byt o dispozici 2+1, 54 m2 v obci Mírov, který se nachází v menším bytovém domě v 2. patře s čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení. Velkou výhodou jsou dva samostatné, neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a umožňují pohodlné bydlení jednotlivci, páru i menší rodině.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, komora a koupelna s WC. Díky praktickému uspořádání má každý pokoj své vlastní využití a jednotlivé místnosti se vzájemně neruší.

V bytě jsou plastová okna a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

A co je na této nabídce opravdu zajímavé?

K bytu náleží nejen sklep a půdní prostor, ale také pozemek o výměře přibližně 15 m2, na kterém stojí dřevěná garáž. Získáte tak další praktické zázemí, které u bytů nebývá samozřejmostí. Garáž může posloužit nejen k parkování podle rozměrů vozidla, ale také k uskladnění kol, sportovního vybavení či dalších věcí.

Další výhodou je samotný bytový dům. Pouhé čtyři bytové jednotky znamenají menší počet sousedů a komornější prostředí než ve velkých bytových domech.

Mírov je ideálním místem pro ty, kteří dávají přednost klidu a přírodě před ruchem velkého města. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku. Zároveň oceníte dobrou dostupnost do nedaleké Mohelnice.

Byt může být příjemným prvním bydlením, domovem pro menší rodinu, ale také zajímavou příležitostí pro investory, kteří hledají nemovitost k pronájmu.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce, s vlastním zázemím navíc a za dostupnou cenu, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.

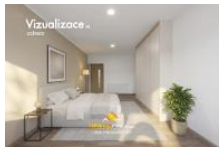
Těším se na vás při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4445044
Inzerát vydán:	22.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová
Tel:
+420 605 060 362
Email:
ustinadorlici@hestiagroup.cz

HESTIA Group s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavojova 579/9, 12800 Praha 2
Web:
www.hestiagroup.cz

Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Plocha sklepa:	7 m2