

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

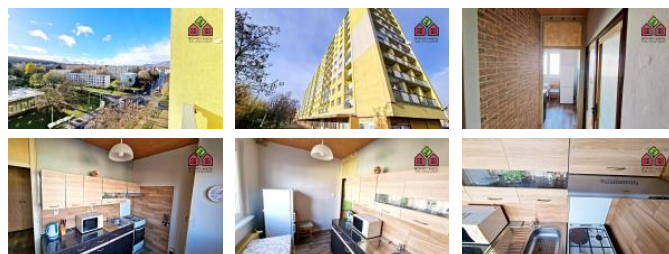
Číslo inzerátu (ID): 4204661 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

1 350 000 Kč**Lokalita:**
Teplice

Hledáte nové bydlení případně investiční příležitost? V zastoupení majitele Vám naše realitní kancelář nabízí ke koupi (převod družstevního podílu) byt o velikosti 2+1+L, který se nachází ve velmi lukrativní části Teplic, ve vyhledávané lokalitě Řetenice, v ulici Duchcovská. V dané lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost, ZŠ i MŠ, nemocnici, markety, zastávky MHD, restaurace či kavárny a další služby, které jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Předností této lokality je umístění poblíž centra města. Byt o celkové výměře 55 m2 je situován ve 7. patře revitalizovaného domu, který je zateplen a osazen plastovými okny. Rekonstrukcí samozřejmě prošly i jeho vnitřní společné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Byt je po velmi vkusné rekonstrukci a je situován na sever a na jih. Vstup do bytu tvoří prostorná chodba s přístupy do všech místností bytu. Ve zmodernizované koupelně se nachází sprchový kout s umyvadlem s přípojkou pro automatickou pračku. WC je řešeno samostatně. Všechna okna v bytě jsou vybavena žaluziemi a ochranou sítí proti hmyzu. Na podlaze je položena PVC podlaha a po celém bytě je kazetový strop. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešeno dálkově. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou 4.600,- Kč bez záloh na energie. V kupní ceně je zahrnut poplatek na převod členských práv. Byt je vhodný i jako investice k uložení Vašich volných finančních prostředků. Případný úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme a předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách zcela zdarma. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitního makléře. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4204661
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	29.11.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Hejna**

Tel:

+420 776211033

Email:

pavel.hejna@bonoreality.cz**BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201**Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz