

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368836 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Prodej bytu 2+1, Vratimov – osobní vlastnictví

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví nacházející se v klidné a oblíbené části okresu Ostrava - město ve Vratimově. Do centra Ostravy se dostanete za 15 minut, do města jezdí také Ostravská MHD.

Byt je ve velmi hezkém, udržovaném stavu, vybaven moderními prvky a připraven k okamžitému nastěhování. Ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem do budoucna.

? Dispozice a vybavení

Byt disponuje neprůchozími pokoji, což zaručuje plné soukromí a pohodlí pro každého člena domácnosti.

V interiéru jsou zachovalé parkety, moderní bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, elektrický krb a rolety Den/Noc pro příjemnou atmosféru i regulaci světla.

Prostorná chodba nabízí dostatek úložných prostor a možnost instalace vestavných skříní.

? Základní informace

??Dispozice: 2+1

??Vlastnictví: osobní

??Stav: velmi hezký, udržovaný

??Pokoje: neprůchozí

??Sklep: velkorysý sklep o ploše 18 m2

??Vytápění: ústřední dálkové

? Výhody bytu

??Velký sklep 18 m2 – ideální pro uskladnění kol, náradí či sportovního vybavení

??Možnost úpravy dispozice na 3+kk – jednoduchá rekonstrukce pro zvýšení hodnoty bytu

??Investiční potenciál – nízké provozní náklady, oblíbená lokalita

??Úložné prostory v chodbě a praktické řešení dispozice

??Moderní bezpečnostní dveře zajišťující vyšší komfort i klid

? Lokalita a okolí

Vratimov patří dlouhodobě k vyhledávaným místům díky klidnému prostředí, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti Ostravy.

V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i lékařskou péči.

Výborné dopravní spojení – rychlý dojezd do Ostravy autem, vlakem i autobusem.

Perfektní kombinace městského komfortu a klidu menšího města.

? Shrnutí

Tento byt nabízí výjimečný poměr kvality, lokality a možností do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

budoucna – vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako jistá investice.
K bytu náleží prostorný sklep 18 m2, který představuje přidanou hodnotu, kterou dnes v novějších domech jen tak nenajdete.

? Zavolejte nebo napište a domluvme si prohlídku.

Rád pomohu i s financováním – díky spolupráci s bankami zajistím tu nejvýhodnější nabídku.

Tento byt může být vaším novým domovem už brzy.

ID inzerátu ESO:	4368836
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	425565
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	18 m2