

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374438 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

6 044 850 Kč

Lokalita:

Brno-město

Skvělá investiční příležitost. Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 na ulici Rybářská. Byty se zde snadno pronajímají, jak dlouhodobě, tak i krátkodobě. Poptávka je trvale vysoká díky blízkosti brněnského výstaviště. Návratnost investice do bytu v této části města je velmi dobrá a obsazenost nájemního bydlení zde dosahuje téměř 100 %.

Jedná se o byt 2+1 o výměře 55,40 m2, včetně balkonu a sklepa. Byt je v původním stavu, staří budovy zhruba 60 let. Jednotka se nachází v 1. patře budovy, v přízemí se nachází sklepy, popelnice a také zadní vchod, který ústí do vnitrobloku s parkem a vzrostlou zelení. Předností tohoto bytu jsou dřevěné parkety v obou pokojích, které po renovaci mohou dále sloužit novému majiteli.

Dispozice: Obývací pokoj 19,4 m2; ložnice 15,9 m2; kuchyně 9,7 m2; koupelna 2,1 m2; WC 1 m2; předsíň 4,2 m2; balkon 1,8 m2. K bytu náleží sklep, který se nachází v přízemí budovy o výměře 1,3 m2.

Celkové měsíční náklady jsou cca 5.000 Kč včetně elektřiny v bytě. Plyn v bytě v současné chvíli odpojen.

Ulice Rybářská v Brně je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v dobře dostupné části města. Nabízí pohodlí rezidenční čtvrti s výborným spojením do centra, které je vzdálené jen pár minut chůze či jízdy MHD. V okolí je vše potřebné – obchody, kavárny, restaurace, zdravotnické služby i zastávky městské dopravy.

Tato lokalita potěší také milovníky aktivního životního stylu. V blízkosti najdete dostatek zeleně, sportoviště a jako bonus i nově otevřenou náplavku u Svratky, která se rychle stala oblíbeným místem pro relax i setkávání. Rybářská je oblíbená mezi studenty, pracujícími i rodinami, a to díky bezpečí, kompletní občanské vybavenosti a příjemné atmosféře.

Pokud toužíte po místě, které kombinuje skvělou dostupnost, pohodlí a klidné prostředí, bydlení na Rybářské je ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Čadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4374438
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	723531
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2