

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376491 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

4 599 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 2+1 o čisté podlahové ploše 53,39 m2, který je po částečné rekonstrukci z roku 2010 (kuchyně, koupelna, wc, ložnice). Byt se nachází v prvním patře panelového domu bez výtahu v městské části Lobzy v ulici Dlouhá. Bytový dům je kompletně revitalizován (zateplení, fasáda, střecha). Bytová jednotka se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, předsíně, koupelny a toalety. Do bytu jsou přivedeni dva poskytovatelé vysokorychlostního internetu. K bytu náleží také prostorný sklep 1,17m2. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Bytový dům se nachází na klidném místě (všechna okna bytu do vnitrobloku) s velkým množstvím okolní zeleně s dobrou dostupností MHD (trolejbus, autobus). V suterénu domu se nachází sušárna, kolárna i kočárkovna. V blízkosti se nachází několik dětských hřišť, základní škola, školka, lékárna a supermarket. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za příznivé měsíční náklady (Fond oprav je ve výši 1.800,-Kč. Vše doporučujeme osobní prohlídku. Byt je vzhledem k ideální výměře a žádané, skvěle dostupné lokalitě vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská společnost Renta 365. Zdarma Vám taktéž zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků.

ID inzerátu ESO:	4376491
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	110998
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz