

K prodeji, Byt 2+1, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4382296 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 nacházející se ve velmi žádané a klidné lokalitě Ostrava–Poruba, ulice 1. S. Armádního Sboru. Byt je umístěn v 6. patře z celkových 7 pater, s výtahem. Byt disponuje celkovou plochou 55 m², přičemž vytápěná plocha bytu činí 51 m². Díky své jihovýchodní orientaci je byt příjemně prosluněný po většinu dne a nabízí také krásný výhled směrem na hory.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 12 lety, během které bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedena výměna elektroinstalace za modernou. Kuchyň je vybavena zachovalou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Koupelna disponuje vanou a oddělenou toaletou. Podlahy jsou aktuálně řešeny koberci. V celém bytě jsou osazena plastová okna. Součástí bytu je také prostorná lodžie (cca 4 m²), ideální k relaxaci a posezení. Sklepní kóje klasické velikosti, která poskytuje další úložný prostor.

Družstevní dům je kompletně zateplený, což přispívá ke zvýšení komfortu bydlení i energetické úspornosti. V domě panuje klid a pohoda, sousedé jsou bezproblémoví a lokalita je velmi příjemná.

Velkou výhodou této nabídky je výjimečná občanská vybavenost. Zastávka MHD se nachází přibližně 20 metrů od domu, supermarket zhruba 50 metrů, další služby jako jsou školy, zdravotní péče i parky a zeleně jsou pohodlně dostupné pěšky. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v družstevním vlastnictví Bytového družstva 1. s. armádního sboru, s možností podnájmu.

Msíční náklady jsou velmi nízké, přibližně 5 500 Kč z toho Fond oprav 1.500 Kč, což z bytu činí ekonomicky velmi příjemné bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy v tuto chvíli není vyhotoven - proto nyní G - následně se očekává hodnota C.

Nemovitost je okamžitě obývatelná bez nutnosti dalších investic a je ideální volbou pro pár, který ocení klid, blízkost služeb a výbornou dostupnost pěšky i MHD, ale také pro rodinu, jež hledá stabilní bydlení v perspektivní části Poruby.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382296
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	31.01.2026

ID zakázky v RK:	5824
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Zastavěná plocha:	215 m2